



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 8

din 30 ianuarie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism

„Plan Urbanistic Zonal - reglementare incintă prin schimbarea destinației corp C1, C2 din ateliere în birouri și garaje în hotel, str. Regele Ferdinand nr.4-6” cu regulamentul local de urbanism aferent

Inițiatori: Marta Claudiu Simion și Marta Claudia

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 84 din 09.01.2018 prezentată de Direcția Arhitect șef, privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - reglementare incintă prin schimbarea destinației corp C1, C2 din ateliere în birouri și garaje în hotel, str. Regele Ferdinand nr.4-6”, cu regulamentul local de urbanism aferent,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 257/19.12.2002; H.C.L. nr. 337/19.12.2017 privind aprobare “PUG - Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism “**Plan Urbanistic Zonal- reglementare incintă prin schimbarea destinației corp C1, C2 din ateliere în birouri și garaje în hotel, str. Regele Ferdinand nr.4-6” cu regulamentul local de urbanism aferent**, pe terenul cu suprafața totală de 7951 mp care a generat elaborarea documentației de urbanism, identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 134699- Tîrgu Mureș, nr. cad. 134699, proprietatea lui Marta Claudiu Simion și Marta Claudia(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 464.0/2017 elaborat de SC” PROIECT ” SRL- arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ respectiv **UTR”CM”-zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice , profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) activități productive mici, nepoluante și locuințe cu ”CM2”- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea respectării prevederilor codului civil și a rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități, de către dezvoltatori pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilului reglementat vor depune anticipat declarații pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată, prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3 Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.5 În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Director executiv D.J.C.A.A.P.L.
Cătană Dianora-Monica

Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile